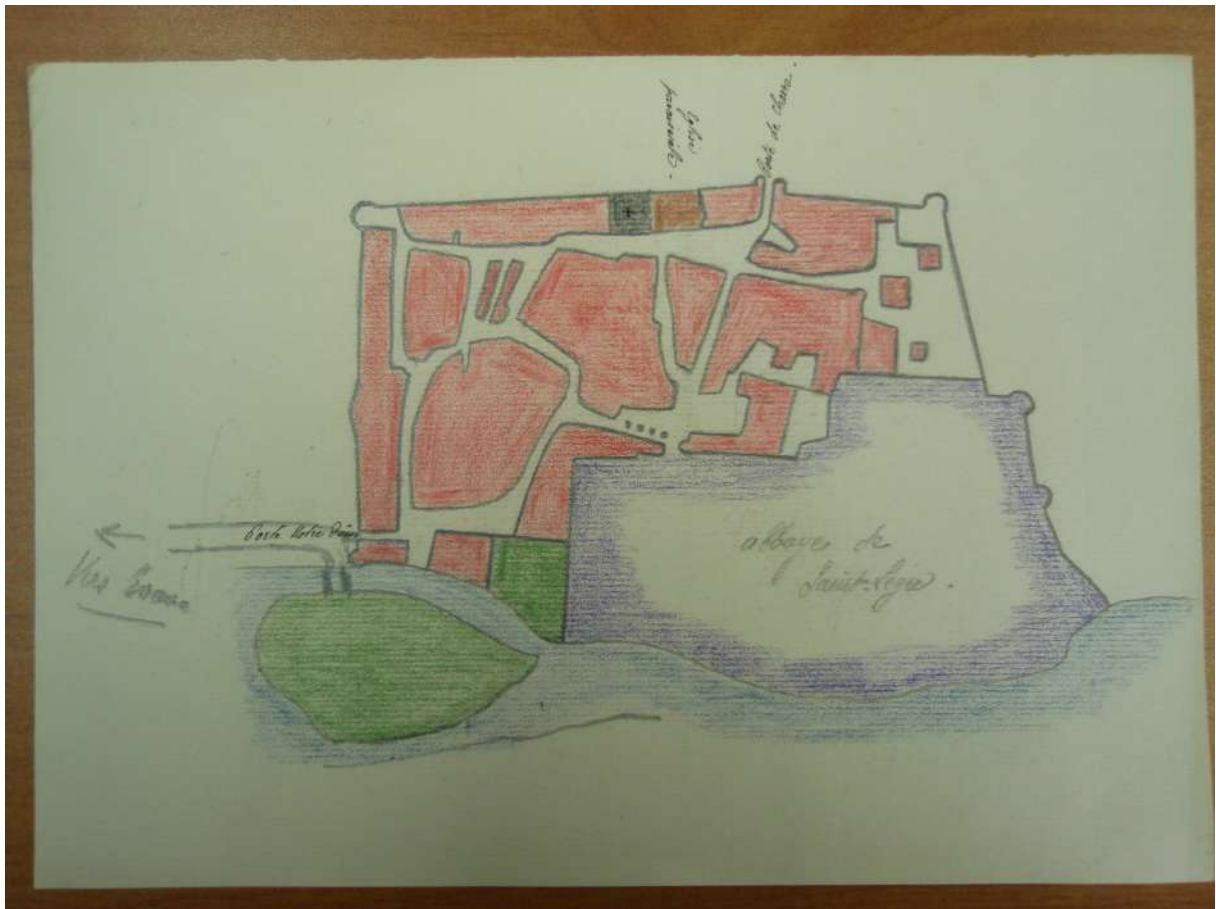




PETITES CITES DE CARACTERE



Murailles d'Esbreuille selon Joseph Viple (ancien Maire d'Ebreuil 1922-1944)

DOSSIER DE CANDIDATURE DE LA CITE D'EBREUIL (ALLIER – AUVERGNE RHONE ALPES)

AVRIL 2018

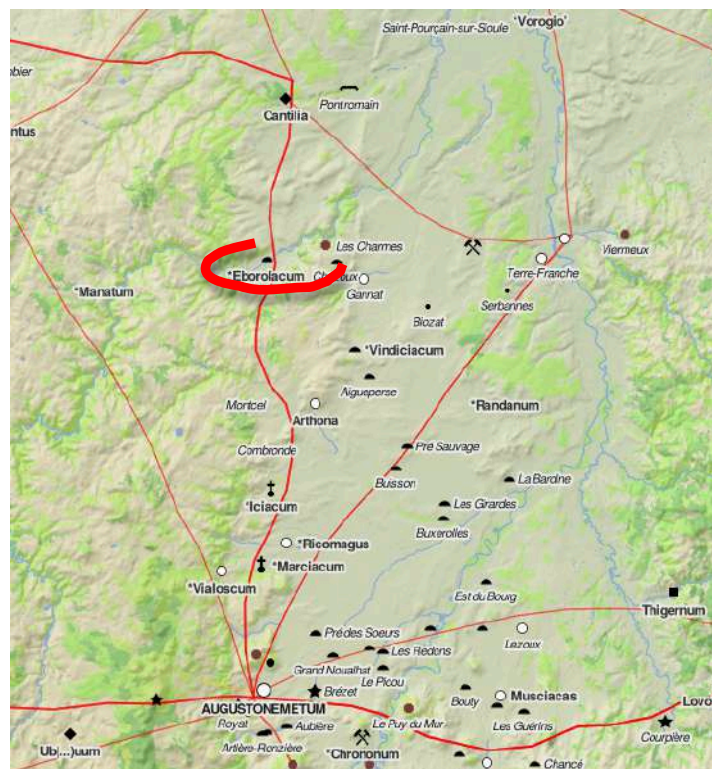


1. Historique

1.1 Création de la cité :

Les documents en notre possession, font remonter l'existence de la cité d'Ebreuil à l'époque gallo-romaine (Lettre de Sidoine Apollinaire à son ami Hypatius en 475). Les découvertes archéologiques faites sur le site d'un ancien tumulus près des Bagnettes, montre que l'occupation du territoire remonte à plusieurs siècles avant Jésus Christ (époque de bronze).

Il est fort probable, que la situation géographique de la cité, à proximité de l'intersection de la rivière Sioule et de la voie romaine reliant Augustonemetum (Clermont) à Avaricum (Bourges) via Cantilla (Chantelle la Veille), était le siège d'une villa gallo romaine du type de celles rencontrées généralement en Auvergne et que la cité existait depuis beaucoup plus longtemps.



Position de la cité d'Eborolacum (Ebreuil) sur la voie romaine Augustonemetum - Cantilla

1.2 Origine du nom – Histoire de la cité :

Les différents noms latins que la cité a porté, sont la preuve de son origine gallo romaine: Eborolacum, Evrolocum, Evrogilum, Ebrogilum, etc. Cependant ces



mentions dérivent probablement du gaulois eburo ialo (la clairière des ifs) montrant ainsi une origine plus ancienne.

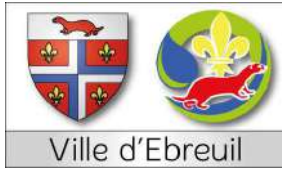
On peut distinguer quatre grandes périodes de la vie de la cité :

- La période gallo romaine qui s'achèvera vers la fin du Vème siècle (475). La cité d'Eborolacum fut Villa gallo romaine pendant plusieurs siècles ;
- La période impériale carolingienne, qui prendra son essor au VIIIème siècle sous Pépin le Bref et qui s'achèvera au Xème siècle avec la mort du petit fils de Louis le Pieux. La cité d'Ebreuil fut, cité impériale à cette période ;
- Le grand essor médiéval : du Xème au XIIIème siècle, les Abbayes font de l'Auvergne un haut lieu intellectuel de la chrétienté. La cité d'Ebreuil bénéficiera de cet élan et de cette richesse à la fois spirituelle, intellectuelle et financière. Cet essor pris fin à la disparition de l'Abbaye Saint Léger d'Ebreuil au XVIIIème siècle et son remplacement par une église et un hôpital, hôpital construit à l'emplacement du cloître;
- De la Révolution à nos jours, la cité d'Ebreuil devint une cité essentiellement commerçante. La contrebande du sel au XVII et XVIIIème siècles avait fait d'Ebreuil un passage particulièrement convoité entre le Bourbonnais et l'Auvergne. Témoin de ces changements la Halle qui date du XVIIIème siècle et le péage du pont sur la Sioule du XIXème siècle.

1.3 Peuplement, développement économique

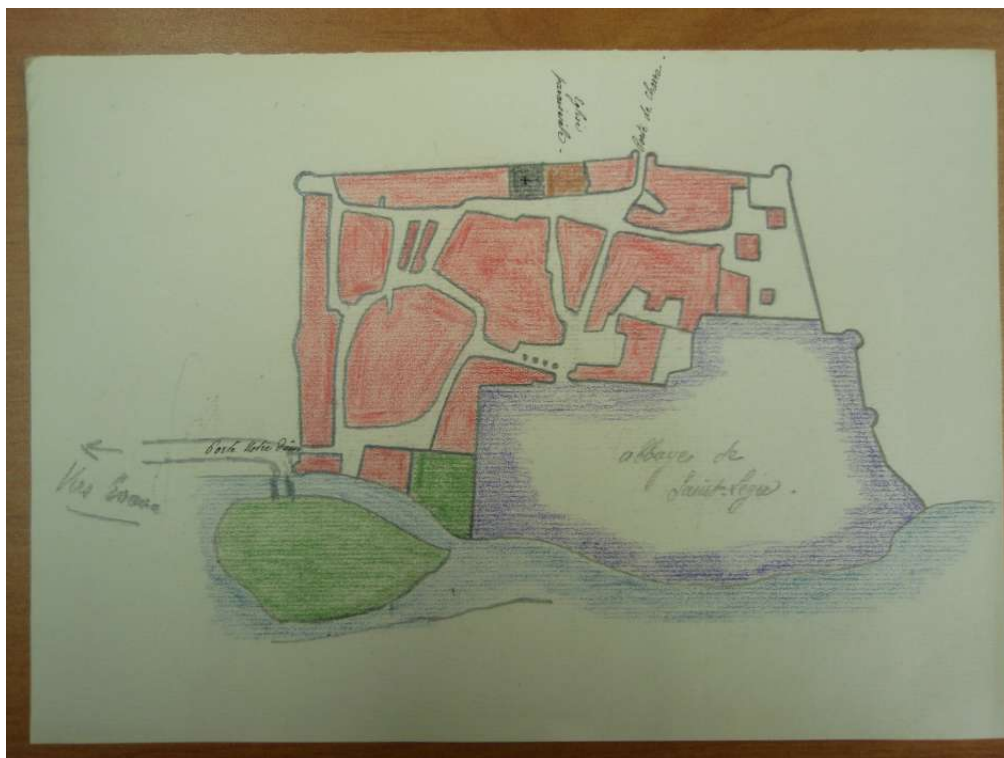
Le peuplement de la cité appartient probablement au peuple arverne. Cette appartenance va jouer un rôle important sur la vie future de la cité. Deux grandes puissances vont voir le jour au Moyen Age : les sires de Bourbon et le christianisme. La cité va devenir entre le XIème et le XIVème, un haut lieu du christianisme avec l'Abbaye Saint Léger et ce jusqu'au XVIIIème siècle, une abbaye tournée vers la tradition auvergnate ou elle recevra le titre de « bonne ville d'Auvergne ». Christianisme et sires de Bourbon s'épauleront pendant des siècles. Cette période faste de la cité au plan temporel et spirituel favorisera le développement économique de la cité.

A la disparition de l'Abbaye, le commerce remplacera progressivement les bienfaits de la période du christianisme, grâce à sa situation géographique entre Auvergne et Bourbonnais. La cité deviendra un lieu de trafic du sel (gabelle) pendant de nombreuses années sous l'ancien régime. La meunerie, grâce aux moulins de la cité (le plus grand moulin de l'Allier était à Ebreuil) participera au développement du commerce, de même que les marchés aux bestiaux (cochons), etc. La cité se développera grâce à sa centralité et à son hospice qui attirera pendant de nombreuses années, les malades des environs y compris du département du Puy de Dôme, voisin. La cité reste aujourd'hui un lieu de centralité malgré le développement du commerce (supermarchés) à Gannat, et les facilités d'accès à Vichy et Clermont Ferrand.

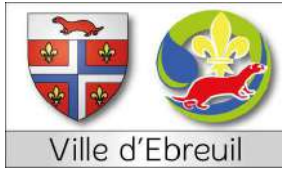


1.1 Evolution de la cité

Les plans ci-dessous montrent l'évolution de la cité au cours des siècles. La cité pour être « bonne ville d'Auvergne » devait être fortifiée. Les murailles furent détruites au cours du XVIIIème siècle. On peut remarquer que l'Abbaye elle même était ceinte de murs de protection.



Approche de la cité fortifiée d'Ebreuille – Joseph Viple



Vue aérienne du Centre historique de la cité d'Ébreuil

2. Situation administrative et géographique, développement

2.1 Localisation

Administrativement, la cité d'Ébreuil se trouve dans le centre de la France, en région Auvergne Rhône Alpes, dans le département de l'Allier, dans l'arrondissement territorial de Vichy et le canton de Gannat.

Elle se trouve idéalement située, à proximité de l'échangeur entre les autoroutes A71 et A719, permettant de relier Vichy en 20', Clermont Ferrand en 30', Lyon en 1h40, Paris, Montpellier, Toulouse et Bordeaux en 3h30.



Localisation géographique de la cité d'Ébreuil



Géographiquement, la cité se situe dans une cuvette, assise sur la rivière Sioule, dont elle garde l'entrée de ses gorges Ouest et Est, protégée au nord par les coteaux calcaire de Sainte Foy et des Bagnettes et ses terrasses et au sud par les coteaux calcaires de Château Jaloux . Elle participe de la transition entre la région naturelle et culturelle des « Combrailles » et la plaine de la Limagne bourbonnaise.



Coteau calcaire de Sainte Foy et des Bagnettes et ses terrasses

2.2 Intercommunalité

La cité appartient à la Communauté de Communes Saint Pourçain, Sioule, Limagne. Cette communauté de près de 35.000 âmes, a la chance de vivre dans un territoire situé au nord de l'Auvergne, parsemé de châteaux, viaducs, églises peintes et abbayes, un riche patrimoine à découvrir. Un territoire où le retour à la nature est au programme tous les jours, avec une abondance de loisirs de plein air : randonnée, géocaching, canoë, vélo rail, pêche, disc golf, accrobranche, etc.

La cité d'Ebreuil troisième cité de par sa taille (1.300 habitants) du territoire apporte à la Communauté de Communes, la vie paisible d'un village rural aux portes de la métropole urbaine de Clermont Auvergne, capitale de l'Auvergne.

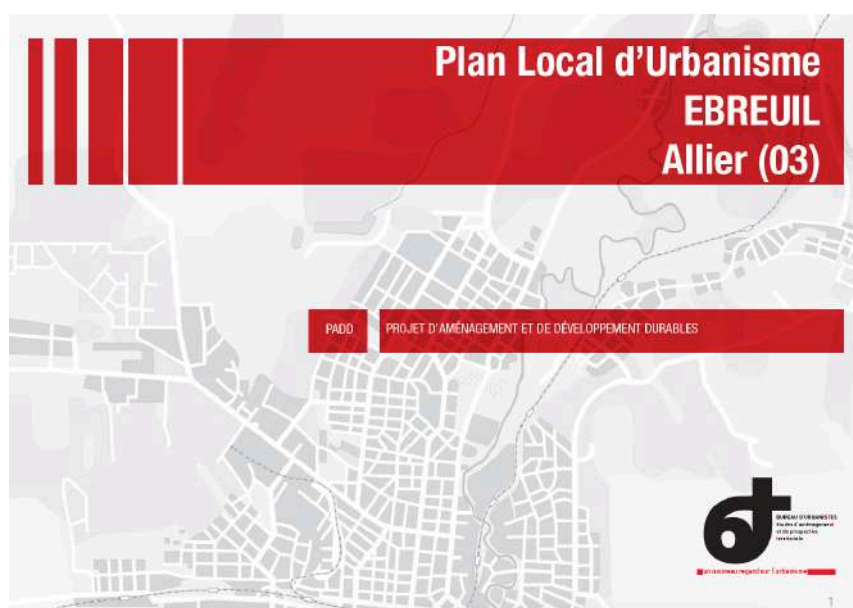
2.3 Population



La population de la cité d'Ebreuil (1.300 habitants) a beaucoup changé dans le temps, au fil de l'évolution des grandes périodes de son histoire qui ont marqué son développement économique. A l'apogée de sa période dite « commerçante » à la centralité très importante, au milieu du XIXème siècle, sa population était d'environ 2.500 habitants. Sa perte d'influence au profit de Gannat a contribué à la décroissance de la population durant les 150 dernières années. Un léger regain de croissance apparaît au cours des dix dernières années, consécutif à la périurbanisation du territoire de la cité et à l'arrivée de retraités ou de néo ruraux.

2.4 PLU

Le Plan Local d'Urbanisme a été publié cette année 2018. Il reprend dans son PADD, la stratégie de développement mise en place par la municipalité pour retrouver une certaine centralité.



Cette stratégie a été conçue dès 2014 par la nouvelle municipalité. Succinctement elle est exposée ci-après. A noter que cette stratégie a permis à la Commune d'Ebreuil d'être retenue par le Conseil Départemental de l'Allier lors de son AAP « Reconquête des Centres bourgs et des Centres villes de l'Allier »

LA VILLE D'EBREUIL EST-ELLE TOUJOURS UNE VILLE DE CENTRALITE ?

OUI, la Commune dispose de plusieurs fonctions de centralité de proximité. On le mesure grâce à la répartition de la clientèle ou patientèle des fonctions de proximité entre Ebreuil et les territoires extérieurs à Ebreuil.



Fonction Service Public (sécurité, lutte contre l'incendie, sauvetage, poste, etc.)
Fonction Santé : plus de 50% de la patientèle est extérieure à la Commune (Allier et Puy de Dôme) ;
Fonction Education : 20% des enfants scolarisés à Ebreuil proviennent des communes voisines (Allier et Puy de Dôme)
Fonction Commerce : plus de 60% du chaland provient de l'extérieur d'Ebreuil (Allier et Puy de Dôme)
Fonction Emploi : 2/3 des emplois sont occupés par des résidents extérieurs à Ebreuil.

Malgré l'apport des communes extérieures, la Commune d'Ebreuil doit augmenter sa participation à certaines fonctions pour optimiser la rentabilité des professions libérales, des commerces ou des services publics. Pour cela la Commune doit augmenter sa population, c'est sur cette hypothèse figurant dans son PADD, que le nouveau PLU a été conçu avec la mise sur le marché de 100 logements supplémentaires à prendre sur la vacance ou grâce à des constructions nouvelles pour atteindre le seuil minimum de 1.500 / 2.000 habitants.

Les revenus potentiels touristiques n'étant que saisonnier, il est indispensable de maintenir la centralité de proximité pour permettre la survie des opérateurs économiques.

DE QUELLE TYPE DE CENTRALITE S'AGIT-IL ?

Il s'agit d'une nouvelle centralité de proximité, adaptée au contexte de « ruralité » de notre territoire intercommunal et compatible avec un développement économique harmonieux de notre communauté de communes. L'organisation territoriale que nous proposons, est différente de celle figurant dans l'AAP, elle est la suivante:

Les villages ruraux (<1.000 habitants): ils ont un rôle fondamental de proximité, d'animation et de lien social dans le milieu rural. C'est grâce à eux qu'il est possible de maintenir une vie rurale. Ils possèdent certaines fonctionnalités comme : la gestion de la voirie et de leurs espaces publics, le commerce restant, l'animation (culturelle, touristiques, etc.), la cohésion sociale, la prévention, la gestion du patrimoine historique, naturel et vernaculaire, etc.

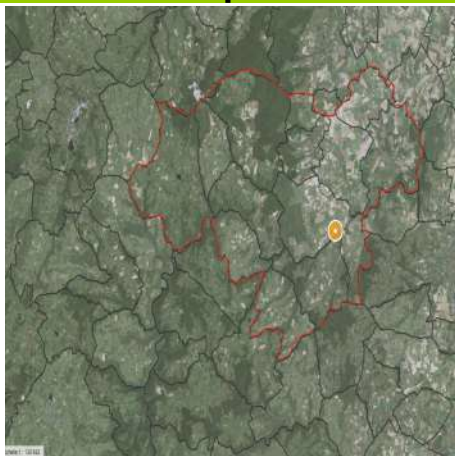
Les centres bourgs ruraux (entre 1.000 et 2.500 habitants): ils ont le même rôle que les villages ruraux sur leur territoire, mais ils ont aussi un rôle de centralité de proximité sur certaines fonctions : santé, service publics, éducation primaire, commerce de proximité, emploi de proximité (artisanat, profession libérale, auto-entreprenariat, etc.)

Les villes rurales (entre 2.500 et 10.000 habitants): elles ont le même rôle que les centres bourgs ruraux, mais elles ont un rôle de centralité en matière de développement économique (PME, GE, etc.), santé (spécialités), éducation



secondaire et professionnelle, commerce (centres commerciaux), etc. Ce sont généralement des chefs lieu de canton.

Cette organisation nouvelle devra prendre en compte une vision prospective de l'organisation et de l'évolution des fonctions. En particulier, elle devra tenir compte et adapter les fonctionnalités aux nouvelles technologies introduite par le Très Haut Débit (THD), l'Intelligence Artificielle (IA), les nouveaux modes de transports (électriques, drones, etc.), les nouveaux modes de consommation de la population (Internet, bio, produits de proximité, circuits courts et locavorisme, échange et partage, drive). Bien entendu le développement devra se faire en parfaite harmonie sur l'ensemble du territoire de la communauté de communes. Il devra convaincre aussi, lors des prochaines réformes de l'organisation territoriale, pour maintenir un pôle rural au sein de la future métropole.



Centralité de proximité de la cité d'Ebreuil obtenue grâce à la résidence géographique du chaland

2.5 Investissements

Le programme d'investissement de la Commune d'Ebreuil a été conçu pour appuyer la stratégie de retour à une plus grande centralité. Le tableau ci-dessous présente le montant des investissements réalisés au cours des quatre dernières années avec les domaines principaux des opérations :

	2014	2015	2016	2017
Budget Inv. (K€)	217	681	746	789
Accessibilité %	10,6	37,4	53,6	35,0
Patrimoine %	1,8	6,6	1,6	43,5

Les efforts d'investissement ont porté les premières années sur l'accessibilité de la cité en centre bourg, respectant en cela les engagements de la précédente municipalité, au travers du CCAB signé avec le CD03. Depuis deux ans les investissements sont transférés pour partie et progressivement vers la restauration du patrimoine historique et naturel (Abbaye Saint Léger d'Ebreuil et



bords de Sioule). Grâce au projet du CD03 et au nouvel OPAH de la Communauté de Communes Saint Pourçain Sioule Limagne, les investissements des façades et la restauration de la vacance vont pouvoir débuter.

3. Equipements, Commerces et Services

3.1 Bars, Restaurants

La cité possède trois bars et quatre restaurants :

Bars :

- A la Bon'heur
- Au Parfum des Rêves
- Le Zabelle

Restaurants :

- Les Plaisirs Partagés
- Le Zabelle
- Le 308
- Chez Jean-Pierre

3.2 Commerces

La cité possède l'ensemble des commerces et artisans indispensables aux résidents :

- 2 Boulangeries
- 1 Boucher/Charcutier/Traiteur
- 1 Fleuriste
- 1 Marchand de journaux/Papeterie
- 2 Coiffeuses
- 1 Supermarché SPAR Drive
- 1 Agence immobilière
- 2 Magasins de décoration
- 1 Créateur de bijoux
- 2 Garagistes
- 2 Plombiers
- 1 électricien
- 2 entreprises de maçonnerie
- 1 entreprise plâtrerie peinture

La cité possède aussi un secteur de santé privé important :

- 3 Médecins
- 1 Dentiste
- 3 Infirmières
- 2 Kinésithérapeutes
- 1 Ostéopathe
- 2 Pharmacies
- 1 Maison de retraite de 150 résidents
- 1 Foyer de vie de 54 résidents



3.3 Hébergement

La cité ne dispose pas d'hôtel, la municipalité privilégie le logement chez l'habitant qui semble le logement préféré des touristes de pleine nature. Pour cela la cité dispose des logements suivants :

- Un gîte municipal de 19 places
- Un camping municipal (caravaning, camping car, etc.) de 45 places
- 4 chambres d'hôtes au Hameau de Chavagnat (15 personnes) (3épis)
- 1 gîte et 4 chambres d'hôtes au Moulin des Valignards
- 1 gîte et 1 chambre d'hôtes au Château du Chatelard
- 1 gîte au hameau de Villeneuve
- 6 chambres d'hôtes chez plusieurs particuliers en centre bourg.

C'est une capacité d'environ quatre vingt dix lits que possède la cité.

3.4 Culture

Au-delà des activités de pleine nature qui font l'attrait de notre cité, la municipalité a développé depuis plusieurs années des activités culturelles destinées à animer la période estival mais aussi à permettre de développer la curiosité des résidents et cela quelque soit les tranches d'âge. Pour cela la municipalité s'appui sur plusieurs associations dont les plus importantes sont les suivantes :

- L'ANDRA (Association du Noël Des Romanciers d'Auvergne) chargée des salons du livre et de toutes les animations autour de celui-ci
- Art Belette chargée de l'organisation des expositions d'artistes multiples (peinture, sculpture, street'art, rural'art, concert, théâtre, etc. Cette association dispose d'une Galerie à l'Hôpital des Charitains
- L'Espigaou Egaré, chargée de l'animation chez l'habitant dans le domaine du spectacle, des contes, etc.
- Les Amis de l'Abbatial Saint Léger d'Ebreuil chargée des visites de cette dernière ainsi que de concerts musicaux
- Etc.

3.5 Associations

En dehors des associations citées précédemment, la cité possède globalement 28 associations recouvrant la presque totalité des activités culturelles, sportives, etc. pouvant exister.

4. **Patrimoine de la Commune**

4.1 Patrimoine historique, culturel et archéologique

Patrimoine classé :



Le patrimoine historique, culturel et archéologique est d'une très grande richesse. Il est directement lié à l'Histoire de la cité. La liste du patrimoine classé est recensé par la Direction Régionale des Affaires Culturelles, elle la suivante :

- Eglise Saint Léger (PA00093092),
- Palais Abbatial (PA0300038),
- Halles d'Ebreuil (PA00093093),
- Hôpital des Charitains (PA0300037),
- Maison à échauguette (rue du Vieux Pont) (PA00093094),
- Château du Châtelard (PA00093091).

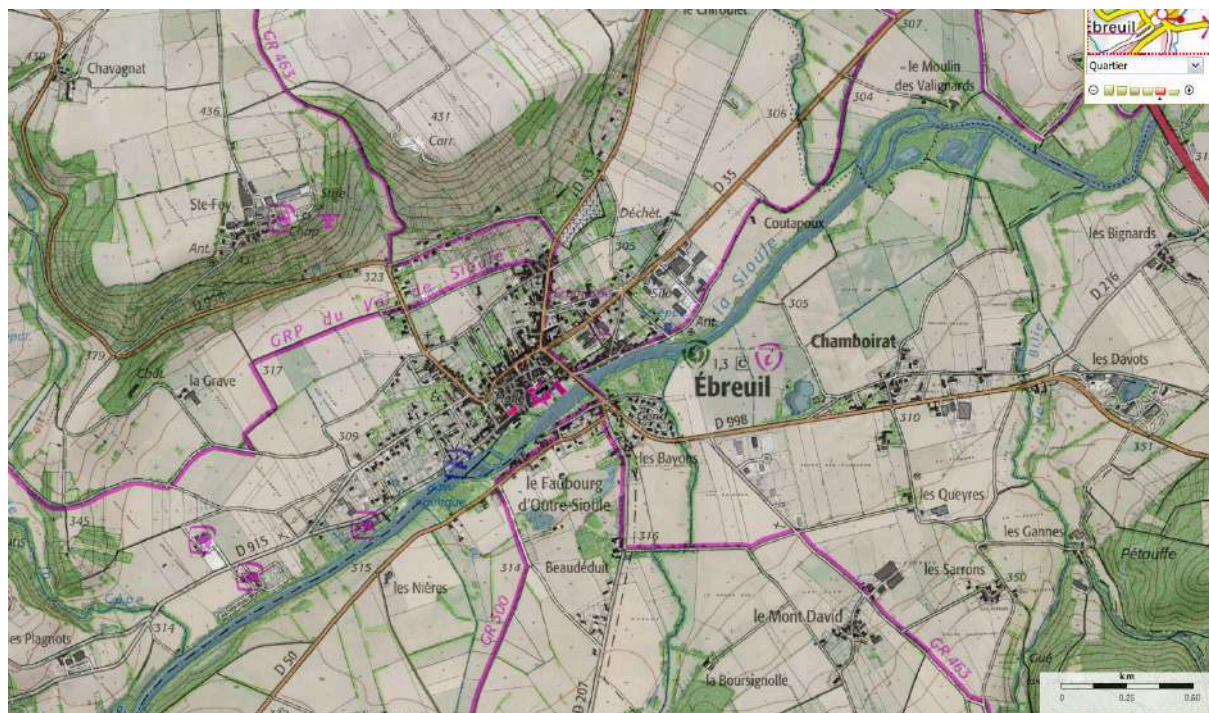
Petit patrimoine :

Sur le plan du petit patrimoine, la cité d'Ebreuil offre de multiples ouvrages (maisons, chapelles, lavoirs, ponts, croix, anciens établissements artisanaux,) ainsi que le four à chaux du « Puy Vacher ».

Archéologie :

Les entités archéologiques suivantes sont recensées dans la cité:

- Tumulus des Bagnettes, âge du bronze moyen (n°031070001),
- Chapelle Sainte-Foy (n°031070012),
- Maison forte de Montclar (n°031070016),
- Occupation gallo-romaine de Mercurol (n°031070002).



Positionnement des monuments historiques



4.2 AVAP

Le Conseil municipal d'Ebreuil a décidé la mise en place d'une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) par délibération 2015-62 du 3 juin 2015. Il est prévu de lancer les consultations pour retenir les experts qui seront chargés de cette étude dès l'approbation du PLU d'Ebreuil en mai 2018.

4.3 Patrimoine naturel

Le patrimoine naturel de la cité est immense et en fait sa richesse. Trames bleue et verte couvrent une grande partie de son territoire.

- Trame bleue, elle est constituée par la rivière Sioule et ses affluents : la Cèpe, la Veauce en rive gauche et les ruisseaux : de Chabanne, de la Cigogne et de la Bilie en rive droite.
- Trame verte, elle est constituée pour l'essentiel des forêts environnantes : Forêt des Colettes et ses satellites.

La richesse de ce patrimoine naturel se traduit par de nombreuses zones de protection. Ces zones font l'objet des atouts à conserver et à mettre en valeur (PADD du PLU).

Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique :

La commune d'Ebreuil et son environnement présentent des espaces naturels et écologiques remarquables classés en Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I ou II.

Une ZNIEFF de type I est un territoire correspondant à une ou plusieurs unités écologiques homogènes. Elle abrite au moins une espèce ou un habitat déterminant plus vaste, elle représente en quelque sorte le « point chaud » de la biodiversité régionale.

Les ZNIEFF de type II sont de grands ensembles naturels riches, ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère.

Les ZNIEFF recensées sur la commune d'Ebreuil sont les suivantes :

- La ZNIEFF de type I « Coteaux de Sainte-Foy et des Bagnettes », n°830020029 : Etendue de plus de 780 hectares
- La ZNIEFF de type I « Gorges de Chouvigny » : n°830005437 : Cette ZNIEFF s'étend sur près de 2293 ha au droit des gorges encaissées de la Sioule en amont d'Ebreuil. Cette ZNIEFF intègre la ZNIEFF de type II des « Gorges de la Sioule » n°830007449).



- La ZNIEFF de type I « Coteaux calcaires de Château-Jaloux » : n°830020001 : Cette ZNIEFF couvre 75,8 ha sur une butte calcaire Oligocène dominant la vallée de la Sioule. Elle intègre un site inscrit à Natura 2000.
- La ZNIEFF de type II « Forêt des Collettes et satellites » : n°830007447 : Cette ZNIEFF couvre une surface importante de 23714 ha sur les espaces boisés au nord d'Ebreuil.
- La ZNIEFF de type II « Gorges de la Sioule » : n°830007449 : Cette ZNIEFF est très étendue sur 33360 ha englobant la vallée de la Sioule depuis Pontaumur dans le Puy de Dôme jusqu'à Jenzat dans l'Allier.

Sites inscrits à NATURA 2000 :

Des sites sont inscrits au réseau communautaire Natura 2000 sur la commune d'Ebreuil, en Zones Spéciales de Conservation (ZSC).

- La ZSC Natura 2000 – « Gorges de la Sioule » - n° FR8301034 : La ZSC couvre une superficie totale de 3777 ha sur 30 communes de Montfermy (63) à Jenzat (03). Nous citerons également le site de la Directive "Oiseaux", la ZPS (FR8312003) Directive oiseaux « Gorges de la Sioule » qui couvre 31 communes dont 8 dans l'Allier et 23 dans le Puy-de-Dôme, le long de la rivière Sioule sur une surface de 26026 ha. Elle se situe en amont d'Ebreuil.
- La ZSC Natura 2000 – « Coteaux de Château Jaloux » - n° FR8301018 :

Espace Naturel Sensibles :

- L'ENS – « Coteaux de Sainte-Foy et des Bagnettes » à Ebreuil :
Ce site couvre près de 79 hectares. Il est constitué de 2 collines calcaires périurbaines (coteaux ou cuestas) séparées par une combe qui marque le paysage local. Le site est relativement préservé de l'urbanisation environnante.

Ces coteaux faisaient jadis l'objet de cultures en terrasses (viticulture, vergers) et de pâturage jusque dans les années 1950. Leur abandon progressif a contribué à la fermeture des milieux (friches), au détriment des milieux ouverts, souvent plus riches d'un point de vue écologique.

Les premiers inventaires réalisés sur place font apparaître une grande richesse naturelle :

- 294 espèces de plantes (dont 21 espèces d'orchidées),
- 59 espèces d'oiseaux (dont 48 sont protégées au niveau national) ;
- 36 espèces de papillons,
- 6 espèces de reptiles,
- 4 espèces de mammifères... ont été recensées.

Les restes de murs en pierres exposés au sud sont des atouts pour les reptiles comme le Lézard vert. Quant aux pelouses calcaires sèches, elles abritent une



vingtaine d'espèces d'orchidées dont l'Orchis militaire, espèce en régression dans l'Allier.

5. Actions engagées pour la valorisation du patrimoine

5.1 Entretien et valorisation de l'espace public

Le plan ci-dessous présente le Centre historique de la cité qui correspond approximativement à l'emprise des anciens remparts de la cité. Le plan présente aussi les commerces présents dans le centre historique : office du tourisme, bars, restaurants, supermarché SPAR, chambres d'hôte (CH).



Centre historique de la Cité

Les espaces publics ont fait l'objet depuis 2014 de plusieurs aménagements visant à valoriser le patrimoine, améliorer l'accessibilité au centre historique de la cité dans le cadre du CCAB II. Les travaux entrepris et réalisés sont les suivants :

Réfection de la voirie en utilisant des matériaux de qualité (pavés de granit sur la voirie, parking filtrants, etc.), mise aux normes d'accessibilité, mobilier urbain rénové, signalétique homogène, fleurissement et aménagements paysagers nouveaux des principales rues du centre historique : place de la mairie, rue du marché, rue du vieux pont, rue de la Halle, rue et place de la république, rue des



portes de Charrat, place de la liberté, etc. Création d'une promenade le long de la Sioule entre le Pont et la villa Jeanne d'Arc, portion des berges inaccessibles depuis toujours à la population avec parking de stationnement et mobilier urbain.

Des travaux restent cependant à réaliser visant à améliorer : la transition des piétons vers la Sioule, permettant aux résidents et aux touristes d'accéder à la rivière et à sa promenade, depuis le parvis de l'Abbaye aménagement incluant la placette de l'annexe des Charitains et le tiers lieu des Charitains, espace de coworking en bordure de la rivière.

5.2 Entretien et valorisation du bâti public

Restauration en cours de l'Abbaye Saint Léger d'Ebreuil programmée sur cinq ans.

Des travaux de restauration du bâti public restent cependant à réaliser sur certains monuments historiques comme l'Hôpital des Charitains et le Palais abbatial pour permettre leur réinvestissement comme le transfert de la mairie.

5.3 Entretien et valorisation du bâti privé

Des travaux de restauration des devantures de commerces ont eu lieu grâce à l'aide apportée par la commune depuis trois ans au travers de sa subvention « aide à la rénovation des devantures », budget de 6.000 € chaque année. Ce budget est reconduit chaque année jusqu'à achèvement de la rénovation de l'ensemble des façades de la cité.

Des travaux de restauration restent cependant à réaliser afin de réinvestir le bâti privé tout en faisant disparaître certaines verrous et friches urbaines en les remplaçant par des espaces publics de qualité.

6. Engagements de la commune

D'une manière générale, la commune est déjà engagée dans de nombreux domaines, investissements qui ont fait l'objet d'une programmation pluriannuelle. Il s'agit :

- Dans le domaine du patrimoine et des espaces publics
- Dans le domaine du patrimoine naturel
- Dans le domaine de l'accueil du public
- Dans le domaine de l'animation

6.1 Engagement en faveur de la restauration et de la mise en valeur du patrimoine et des espaces publics

Les travaux de restauration de l'Abbaye Saint Léger d'Ebreuil sont en cours avec l'appui de la Région, du CD03, de la DRAC sous la supervision de l'Architecte en



Chef des Monuments historiques, Architecte du Patrimoine Richard Duplat. Les travaux sont prévus être achevés en 2020.

Les travaux de mise en valeur du patrimoine historique et naturel des bords de Sioule sont en cours, avec l'appui du CD03 et de l'Etat (DETR). Ils seront achevés cette année avec la réalisation du projet « transition bord de Sioule », projet dont les travaux sont en cours d'appels d'offres avec l'appui du CD03.

Les travaux de mise en valeur des espaces publics sont en cours avec la préparation pour l'obtention de la « 1^{ère} fleur » en 2018, au titre des villes et villages fleuris par le Conseil régional, avec l'appui du CAUE de l'Allier.

La liste des espaces publics à mettre en valeur va démarrer en 2018 avec le projet du CD03 « Reconquête des centres villes et centres bourgs » projet pour lequel la commune d'Ebreuil a été retenue avec l'appui du CD03, de l'Etat et de la CDC, sous la direction de la Commune d'Ebreuil et avec l'appui d'un chef de projet d'un cabinet de consultant extérieur. Les travaux seront programmés en 2018 pour une exécution à partir de 2019.

6.2 Engagement en faveur de la mise en valeur et de la protection des espaces naturels

Les travaux de mise en valeur des espaces publics vont démarrer avec le nouveau contrat de gestion de l'ENS Sainte Foy et Bagnettes (2018-2022) sous la direction de la commune d'Ebreuil et avec l'appui d'un chargé de gestion du CEN Allier, avec l'appui du CD03 et du FEDER.

6.3 Engagement en faveur de l'accueil du public

L'accueil du public est en cours d'amélioration au sein de l'EPCI, avec la création d'un nouvel Office du Tourisme (OT du Val de Sioule) devenu supra communautaire suite à la fusion des trois communautés de communes d'Ebreuil, de Gannat et de Saint Pourçain sur Sioule. Le nouvel Office du Tourisme sera opérationnel au 1 juillet 2018, il aura son siège à Saint Pourçain sur Sioule et une représentation à Ebreuil à l'emplacement de l'actuel Office du Tourisme. Un nouveau site Web est en cours de réalisation, ainsi qu'une nouvelle approche marketing/communication, prenant en compte tous les patrimoines du nouveau territoire. Une nouveauté pour l'OT, la prise en charge des groupes qui souhaitent visiter l'Abbatiale (organisation, accueil, visite guidée, etc.)

La commune d'Ebreuil dispose déjà d'un panneau électronique d'informations, d'un site Web, d'une page Facebook, etc. Elle installe des QR codes sur les principaux monuments pour les visiteurs (français, anglais) et travaille activement à l'amélioration du réseau cellulaire pour améliorer la réception des QR Code. L'installation actuelle de la fibre optique à l'intérieur de la cité, permettra d'améliorer la communication vers l'extérieur.

La commune dispose aussi des outils d'accueil sur son territoire (voir ci-dessus).



6.4 Engagement en faveur de l'animation

L'animation de la cité est une des préoccupations principale de la nouvelle municipalité. **Elle favorise la création de lien social**, tout au long de l'année, par l'activation (subventions) de ses nombreuses associations et par la réalisation de plusieurs grandes manifestations annuelles : sportives, culturelles, traditionnelles. Quelques exemples en 2018 :

- Le « Trail Natura Sioule » 1.000 participants
- Les CSO du Club hippique « Hippo's », concours régionaux et nationaux 1.000 participants
- Le « canoë » de la Sioule avec Aqua Canoë plus de 300 pratiquants/jour en pleine saison
- La relance des « Cavalcades d'Ebreuil » arrêtées en 1976
- Et des dizaines de : salons, expositions, concerts, animations, etc. (voir en annexe le programme 2018) qui accueillent chaque année plusieurs dizaines d'artistes

A noter l'ouverture prochaine d'un « café associatif » pour resserrer le lien social. Et l'arrivée de nouvelles manifestations sous l'impulsion de la commission culturelle de l'EPCI.

7. Repérage des points à améliorer

Il reste cependant plusieurs points à améliorer qui concernent :

Le patrimoine : c'est la restauration et l'utilisation de l'Hôpital des Charitains et du Palais Abbatial, monument historique inoccupé depuis dix ans. La commune envisage d'acquérir une partie de l'hôpital des Charitains pour y installer une nouvelle mairie afin de réinvestir le monument et dégager ainsi un nouvel espace public à l'emplacement de l'actuelle mairie. La commune va solliciter l'appui de la région, de la DRAC et du CD03 pour la réalisation de cette opération ainsi que la création d'une placette située sur la « Transition Bord de Sioule ». La commune tente aussi de convaincre l'EPCI de l'intérêt à créer à l'Hôpital des Charitains un centre de loisirs pour les jeunes du territoire.

Le bâti privé nécessite deux types d'intervention : la restauration des façades et l'aménagement intérieur, mises aux normes en terme d'accessibilité et d'isolation thermique avec pour objectif la réduction de la vacance. Dans le cadre du projet (Reconquête du Centre Bourg), la commune va déterminer la vacance qui sera concerné par le sujet. Le nouveau financement OPAH de l'EPCI aidera les propriétaires à réaliser la restauration de leur bien. Il restera à traiter la vacance à détruire, la commune va solliciter divers bailleurs de fonds pour la démolition de cette vacance non récupérable et l'aménagement de ces nouveaux espaces publics libérés.

Si la cité dispose de lieux d'hébergement privé tourné vers l'habitant, la commune envisage cependant de mieux équiper le camping municipal en



implantant des mobil homes plus modernes et répondant à la demande touristique. La commune va solliciter divers bailleurs de fonds pour l'acquisition et l'installation des ces mobil homes.



8. Programme pluriannuel

Le tableau ci-dessous présente le programme d'investissement pluriannuel de la commune pour réaliser le programme décrit ci-dessus ainsi que les subventions déjà accordées.

Opérations/An.	Subv.	2018	2019	2020	2021	2022
Rest. Abbaye St Léger	70	458	220	0	0	0
Bords de Sioule	55	125	0	0	0	0
Transition Bords de Sioule	30	99	0	0	0	0
Reconquête CB	80	10	/	/	/	/
ENS Ebreuil	80	48	7	7	7	7
Placette	0	0	60	0	0	0
Nouvelle Mairie	0	0	/	/	0	0
Vacance démolition	0	0	/	/	0	0
Aménagement Espace public	0	0	/	/	0	0
TOTAL		740	287	7	7	7

Investissement en € (HT) en K€

/ : à déterminer.

9. Annexes

- Délibération du Conseil Municipal
- Liste des associations d'Ebreuil
- Programme des activités 2018